## AKT

## сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (весеннего осмотра)

## г. Еманжелинск

«<u></u> » апреля 2023 г.

## Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- председателя совета МКД по адресу: ул. Гайдара д. 1
  составила настоящий акт №10 весеннего осмотра технического состояния общего имущества
  многоквартирного дома № 1 по ул. Гайдара, год постройки 1967

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД	
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное	
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется	

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное	
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк состояние удовлетворительное, слуховые окна состояние удовлетворительное	
5. Полы	бетон, состояние удовлетворительное	
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные состояние удовлетворительное металлические состояние хорошее	
7. Отделка наружная (другое)	состояние удовлетворительное	
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент.каналов кв.5	
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее	
10. Крыльца	отсутствуют	
11. Межпанельные стыки	отсутствует	

ыводы и рекомендации комиссии: <u>требуется прочистка вент.канал</u>	<u>юв кв.5</u>
писи членов комиссии и присутствующих лиц:	
/Маслов А.А./	
/Ефремова К.Ю./	
/Худякова Т.Н./	
	MANUXERU
10 A	590g
	10H2
еральный директор	Журавлев А.С.
О «УК Бастион»	
должность	Ф.И.О.
CCTB(	) C CLAVA.
14 2022	
Ч» апреля 2023 г.	М.П.

